

## WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

### 1. **Rozbudowa hali w kierunku południowym.**

Zrealizowany budynek powinien mieć możliwość rozbudowy w kierunku południowym. Należy zaprojektować fundamenty, słupy i inne niezbędne elementy, które przeniosą wymagane obciążenia i umożliwią rozbudowę hali przy wykorzystaniu już istniejącej konstrukcji. *Załącznik-nr-1-wymagania-zamawiającego*

### 2. **Antresola nad strefą produkcji**

Należy obliczyć wytrzymałość i wykonać fundamenty, które umożliwią w przyszłości wykonanie antresoli nad strefą produkcji. Antresola powinna mieć wysokość obecnej antresoli nad budynkami biurowymi i przestrzeń pod antresolą nie powinna mieć słupów po środku jako, że będzie to przestrzeń produkcyjna. Słupy mogą się znaleźć w osiach ścian, które mają dzielić produkcję na 3 pomieszczenia. Fundamenty powinny zostać wykonane i przykryte warstwą posadzki i oznaczone tak, aby w dowolnym momencie można było je odkryć. Nośność minimalna antresoli 500 kg/m.kw  
*Załącznik-nr-2-wymagania-zamawiającego*

### 3. **Antresola nad dokami**

Należy obliczyć wytrzymałość i wykonać fundamenty, które umożliwią w przyszłości wykonanie antresoli nad strefą doków. Antresola powinna mieć wysokość obecnej antresoli nad budynkami biurowymi i przestrzeń pod antresolą powinna mieć ilość słupów po środku dobraną do niezbędnego minimum jako, że będzie to przestrzeń manewrowa przy dojeździe do doków. Fundamenty powinny zostać wykonane i przykryte warstwą posadzki i kostki brukowej i oznaczone tak, aby w dowolnym momencie można było je odkryć. Nośność minimalna antresoli 500 kg/m.kw  
*Załącznik-nr-3-wymagania-zamawiającego*

### 4. **Posadzka właściwa.**

Konstrukcja posadzki właściwej powinna być taka jak poniżej:

- I. warstwa izolacyjna w obszarze budynku produkcyjno-magazynowego
  - typ: płyty izolacyjne, parametry: wymiary zewnętrzne: wg projektu budowlanego z dn. 20 listopada 2022 r. i projektu technicznego branży konstrukcyjnej, grubość: 15,00 cm, rodzaj izolacji: XPS, technologia montażu: kołkowanie, ilość: wg projektu budowlanego z dn. 20 listopada 2022 r.
- II. warstwa konstrukcyjna w obszarze budynku produkcyjno-magazynowego
  - parametry: wymiary zewnętrzne: grubość warstwy: 18,00 cm, rodzaj konstrukcji: żelbetowa, rodzaj betonu: konstrukcyjny: klasa wytrzymałości: wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej, zbrojenie konstrukcyjne: stalowe (siatkami i włóknem), ilość zbrojenia: wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej, technologia wykonania: monolityczna, ilość: wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

## WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

### 5. Płyta PIR jako pokrycie dachu

W projekcie przekryciem dachu jest wełna mineralna. Dopuszcza się zastosowanie zamiennie płyty PIR o termoizolacyjności jak dla przyjętej wełny mineralnej.

### 6. Ściana oddzielenia ppoż do wysokości 1 piętra

W projekcie antresola jest odgródzona ścianą do samego dachu. Występujemy o odstępstwo do komendanta straży pożarnej, więc na 96% ściana oddzielenia ppoż skończy się na 1 piętrze.

### 7. Wydzielenie strefy produkcji

Z części hali powinna zostać wydzielona strefa produkcji na którą będą się składać pomieszczenia:

- orzechy,
- kawa,
- herbata,
- zioła,

W stosunku projektu architektoniczno-budowlanego:

- zostały zamiast bram dodane okna 2.25 m szerokość 2.00 m wysokość – 1:8 do powierzchni pomieszczenia,
- nastąpiło przesunięcie pasa ogniowego EI60 na biuro – żeby uniknąć jednego okna w klasie odporności EI30 w strefie produkcji.

W pomieszczeniach jak poniżej należy przewidzieć:

#### I. ORZECY:

- gaz,
- komin na spaliny gazu,
- prąd,
- wentylację.

#### II. KAWA

- gaz,
- komin na spaliny gazu,
- prąd,
- wentylację.

#### III. HERBATA

- wodę
- prąd,
- wentylację.

#### IV. ZIOŁA

- gaz,

## WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

- komin na spaliny gazu,
- prąd,
- wentylację,
- wodę.

Pomieszczenia orzechy i kawa mogą być połączone w jedno pomieszczenie.

*Załącznik-nr-5-wymagania-zamawiającego*

### **8. Pasy ogniowe**

W miejscu pasów ogniowych należy zastosować obudowę z płyt z rdzeniem wełny mineralnej o grubości takiej samej jak grubość zastosowanych płyt PIR.

W takim wypadku w miejscach pasów ogniowych budynek będzie miał słabszą izolację termiczną, jednak na elewacji zewnętrznej czy wewnątrz budynku nie będzie skoków grubości.

### **Lista załączników do wymagań zamawiającego:**

1. *Załącznik-nr-1-wymagania-zamawiającego*
2. *Załącznik-nr-2-wymagania-zamawiającego*
3. *Załącznik-nr-3-wymagania-zamawiającego*
4. *Załącznik-nr-4-wymagania-zamawiającego*
5. *Załącznik-nr-5-wymagania-zamawiającego*